



Motie: “Naar een meer ambitieus woning- en grondbeleid”

De Raad van de gemeente Meerssen in vergadering bijeen op maandag 8 november 2021 en woensdag 10 november 2021,

Constaterend dat:

- Er een tekort is aan woningen. In de komende acht jaar moeten er netto 800.000 woningen bij komen in Nederland om te voorzien in de netto groei in de bevolking en om de achterstand weg te werken van mensen die nu niet kunnen kiezen voor een zelfstandige woonruimte (EIB rapport “Kwalitatieve Woningvraag in 2030). Het aanbod in Limburg blijft achter en er is een grote behoefte naar wonen in een groene, landelijke omgeving.
- Uit de cijfers van de “Woonvisie Gemeente Meerssen” te concluderen valt dat er de komende jaren zeker 330 woningen bij moeten komen om te voldoen aan de geschatte behoefte onder 55+ers in Meerssen, terwijl er 100 extra woningen gepland zijn. Uit onderzoek blijkt dat ongeveer 8 % van de huishoudens in de leeftijdscategorie 55+ wonende in transitiegemeenten wil verhuizen (pagina 19), maar niets geschikts kunnen vinden.
- De genoemde cijfers in de Woonvisie de totale woningvraag onderschatten, omdat er vooral rekening wordt gehouden met demografische gegevens binnen de gemeente Meerssen, waardoor er onterecht wordt uitgegaan van een krimp in inwoneraantal. Terwijl dit eerder afhangt van hoe toegankelijk (beschikbaarheid en prijs) en aantrekkelijk Meerssen is als woongebied.
- Voorsorteren op het worden van een krimpgemeente de leefbaarheid van Meerssen niet ten goede komt. Sterke gemeenschappen zijn die waarbij het voorzieningenniveau door verenigingen en anderen intact blijft. En dit vraagt om meer geschikte woonvormen. We streven naar een goede balans tussen natuur, recreatie, duurzame economische ontwikkeling en duurzaam & levensloop bestendig wonen.

Roept het college op om:

- In de tweede helft van 2022 met een concretere uitwerking te komen zoals een tijdspad voor de inspanningen in de reeds geplande woningbouw en voor de rol van de gemeente als facilitator van initiatieven. In dit plan dienen verdere mogelijkheden meegenomen te worden die het huidige ambitieniveau voor meer geschikte woningen verhoogt.
- Bekendheid te geven aan het loket voor burgers en ondernemers met nieuwe (ver)bouwplannen d.m.v. ‘tafels’ zodat zij beter geïnformeerd en ondersteund kunnen worden, juist ook met het oog op de nieuwe mogelijkheden die de omgevingswet biedt.
- Te inventariseren wat de woonbehoeften van inwoners per kern in Meerssen zijn en in kaart te brengen waar ze tegenaanlopen in het realiseren van hun behoeften door middel van online enquêtes en consultatiebijeenkomsten.

- In het traject van de (ontwerp)omgevingsvisie, indicatoren rondom duurzaamheid, balans met natuur en biodiversiteit en energietransitie te verankeren, waardoor het mogelijk moet worden deze aspecten goed uit te werken in de visie.
- Zich te blijven inzetten voor vernieuwende woonvormen zoals tiny houses en collectief particulier eigendom. En ook de mogelijkheden te stimuleren tot opdelen van woningen voor meerdere huishoudens, waarbij oudere huishoudens makkelijker een deel van hun huis kunnen onderverhuren of verkopen.
- In het woonbeleid specifieke doelgroepen te blijven prioriteren zoals ouderen die willen doorstromen, woonwagenbewoners en starters (een en meerpersoonshuishoudens).

En gaat over tot de orde van de dag.



Dhr. Pohle
Fractievoorzitter KIJK!!!